



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN
Stichting Ice, Sport & Events
(SilverDome)
hierna te noemen: “verhuurder”

Artikel 1 – Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen (offertes) en huurovereenkomsten van Stichting Ice, Sports & Events. (hierna te noemen “verhuurder”) welke betrekking hebben op de verhuur en/of het gebruik van het SilverDome, gelegen aan de Van der Hagenstraat 20 te Zoetermeer (hierna ook te noemen; “het gehuurde”). Indien de huurder gebruik maakt van eigen algemene voorwaarden, binden deze verhuurder niet, tenzij verhuurder deze schriftelijk heeft aanvaard.
- 1.2 Door de huurder eenzijdig aangebrachte wijzigingen ten aanzien van de huurovereenkomst en/of deze huurvoorwaarden zullen verhuurder niet binden, tenzij verhuurder deze schriftelijk heeft geaccepteerd door middel van een paraaf bij de betreffende wijziging.

Artikel 2 – Aanbiedingen (offertes)

- 2.1 Alle aanbiedingen van verhuurder zijn vrijblijvend, in die zin dat zij verhuurder niet binden.

Artikel 3 – Op- en afbouwtijden

- 3.1 De op- en afbouwtijden zijn van 8.00 uur tot 23.00 uur. Om 23.30 uur wordt het gehuurde dagelijks afgesloten. Indien huurder op afwijkende tijden gebruik maakt van het gehuurde, behoeft zulks de voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Alle extra kosten voor inzet personeel zullen in rekening worden gebracht van huurder.
- 3.2 De opbouw en afbouw van het evenement zullen, rekeninghoudend met de op- en afbouwtijden en de overige evenementen die in het gehuurde kunnen plaatsvinden, in onderling overleg tussen partijen worden uitgevoerd.

Artikel 4 – Het evenement

- 4.1 Huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken in verband met het evenement zoals bepaald in de huurovereenkomst (hierna ook te noemen: “het evenement”). Het evenement omvat het aantal shows zoals bepaald in de overeenkomst.
- 4.2 Huurder zal de Code voor Alcoholhoudende Dranken (Stiva-code) in acht nemen.
- 4.3 Huurder zal de Tabakswet en het rookverbod in het gehuurde in acht nemen (zie tevens artikel 11.6).
- 4.4 Huurder zal Verhuurder tenminste 20 dagen voor het evenement, informeren over:
 - de programmering van het evenement, waaronder een tijdschema;
 - het bezoekersprofiel m.b.t. het evenement;
 - ervaringsgegevens van de beveiliging van vergelijkbare door de huurder georganiseerde evenementen (indien van toepassing);
 - contactgegevens aanspreekpunt/contactpersoon huurder;
 - het op dat moment verkochte of anderszins verspreide aantal toegangsbewijzen voor het betreffende evenement;
 - aansluiting op openbaar vervoer.



Huurder staat jegens verhuurder in voor de tijdige aanlevering en de juistheid van de door haar verstrekte gegevens. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van niet tijdig aangeleverde en/of onjuiste informatie.

- 4.5 Huurder zal verhuurder informeren over de activiteiten en het communicatieplan ten behoeve van het evenement. Het is huurder niet toegestaan communicatie-uitingen te verspreiden waarin het SilverDome als locatie wordt genoemd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- 4.6 Huurder is verplicht om met de vervoersbedrijven de afspraak te maken dat het vervoer tot 1 uur na afloop van het evenement is gegarandeerd.
- 4.7 Huurder staat er jegens verhuurder voor in dat de toegestane eindtijd van het evenement niet zal worden overschreden. Bij overtreding van dit artikel verbeurt huurder aan verhuurder, los van een eventuele schadevergoeding, een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 10.000,- per overtreding, terwijl huurder de verhuurder tevens zal vrijwaren tegen aanspraken van derden.
- 4.8 Teneinde ieder misverstand te vermijden, verklaart en garandeert huurder dat het evenement geheel en al voor haar eigen risico wordt georganiseerd en plaatsvindt, dat ieder eventueel verlies van de exploitatie van het evenement geheel en al voor eigen risico van huurder zal zijn en dat alle kosten gemoeid met het evenement uitsluitend voor rekening van huurder zijn.

Artikel 5 – Het gebruik van het gehuurde

- 5.1 Het is huurder verboden om:
 - a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan een derde;
 - b. enige wijziging aan te brengen in het gehuurde of de inrichting daarvan, dan wel enige toevoeging aan te brengen; uitingen van de sponsors van verhuurder en het gehuurde mogen niet worden verwijderd of afgedekt. Uitingen van sponsors van huurder, artiesten e.d. mogen uitsluitend in overleg met verhuurder worden aangebracht;
 - c. het gehuurde zodanig te gebruiken dat hierdoor overlast wordt veroorzaakt aan de gebruikers van de aan het gehuurde aangrenzende ruimten en percelen, of aan de omgeving daarvan;
 - d. in het gehuurde materialen te brengen die niet brandwerend geïmpregneerd, dan wel ontbrandbaar zijn;
 - e. in het gehuurde door middel van plakmiddelen (tape) materialen te bevestigen aan vloeren of wanden. Huurder mag alleen tape gebruiken die géén lijmresten achterlaat, zoals glasweefsel tape.
- 5.2 Huurder is verplicht om het gehuurde zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening vergunning of enig ander overheidsvoorschrift en dat niet het gevaar ontstaat dat enige overheidsvergunning zal of kan worden ingetrokken, zulks ter uitsluitende beoordeling van verhuurder.
- 5.3 Huurder is verplicht iedere aanwijzing van verhuurder met betrekking tot het gebruik van het gehuurde onmiddellijk op te volgen.
- 5.4 Indien huurder van het gehuurde tijdens de overeengekomen huurperiode geen gebruik maakt, is huurder de huurprijs desalniettemin verschuldigd.
- 5.5 De ruimtes voor de bandcatering, de local crew catering, de keuken, behoren niet tot het gehuurde, tenzij schriftelijke anders is overeengekomen.

- 5.6 Het is verboden rijwielen en auto's te (doen) plaatsen anders dan op de daarvoor door verhuurder aangewezen plaatsen.
- 5.7 Huurder is verplicht om het evenement toegankelijk te maken voor mensen met een lichamelijke beperking en zal ter zake afdoende voorzieningen (waaronder maar niet beperkt tot rolstoelpodia) treffen.

Artikel 6 – Bediening technische apparatuur e.d.

- 6.1 De bediening van de technische apparatuur van verhuurder, alsmede het betreden van de zgn. dienruimten, mag uitsluitend door personeel van verhuurder geschieden.
- 6.2 De door verhuurde aangewezen personen, voor zover in functie, hebben te allen tijde toegang tot het gehuurde, indien een goede uitoefening van hun taken dit noodzakelijk maakt.

Artikel 7 – Betaling

- 7.1 Tenzij schriftelijke anders is overeengekomen, is huurder verplicht betalingen binnen tien (10) werkdagen na dagtekening van de factuur aan verhuurder te hebben voldaan door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening. Huurder heeft geen recht op opschorting, korting, dan wel aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is verhuurder gerechtigd aan de huurder een rente van 1,5% per maand over de verschuldigde bedragen vanaf de vervaldag van de factuur in rekening te brengen.
- 7.2 Indien huurder niet (volledig) heeft voldaan aan zijn financiële verplichtingen jegens verhuurder, heeft verhuurder, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist, het recht de huurovereenkomst te ontbinden en reeds gedane betalingen als schadevergoeding te behouden, onverminderd haar recht om verdere schadevergoeding te vorderen. In een dergelijk geval is verhuurder eveneens gerechtigd om de invordering van de door huurder verschuldigde bedragen uit handen te geven en alle buitengerechtelijke kosten, met een minimum van 10% van het verschuldigde bedrag ten last van de huurder in rekening te brengen.
- 7.3 Betalingen door de huurder gedaan in de periode dat zij in verzuim is, strekken in de eerste plaats tot voldoening van (buiten) gerechtelijke kosten en de overeengekomen verschuldigde rente onder artikel 7.1, en pas daarna op de hoofdsom, ook indien huurder bij de betaling een andere bestemming vermeldt.

Artikel 8 – Schade en aansprakelijkheid

- 8.1 De totale aansprakelijkheid van verhuurder wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade, met dien verstande dat deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt is tot de factuurwaarde van de prestatie, die aanleiding tot de schade gaf. Onder "directe schade" als bedoeld in dit artikel 8.1 wordt uitsluitend verstaan:
- (I) de redelijke kosten die huurder zou moeten maken om de prestatie van verhuurder aan de overeenkomst te laten beantwoorden. Deze schade wordt echter niet vergoed indien huurder de overeenkomst heeft ontbonden.
 - (II) redelijke kosten, gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op directe schade in de zin van deze voorwaarden;
 - (III) redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Huurder aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade in de zin van deze voorwaarden.

- 8.2 De totale aansprakelijkheid van verhuurder voor schade – anders dan op grond van een toerekenbare tekortkoming – is beperkt tot de factuurwaarde van de prestatie, die aanleiding tot de schade gaf en, voor zover de factuurwaarde van de prestatie hoger mocht zijn, is deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag, dat ingevolge de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering van verhuurder zou worden uitgekeerd.
- 8.3 Aansprakelijkheid van verhuurder voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten.
- 8.4 Indien verhuurder door enige oorzaak buiten zijn schuld (waarin mede begrepen terrorisme, stakingen, brand, weersoorzaken en energiestoringen) niet in staat mocht zijn om het gehuurde aan huurder ter beschikking te stellen, dan zal verhuurder niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voor huurder voortvloeiende schade. Dit geldt ook indien reeds een aanvang met het gebruik van het gehuurde is gemaakt. Huurder vrijwaart verhuurder van aanspraken van derden terzake.
- 8.5 Het gebouw waarin het gehuurde zich bevindt, is tegen brandschade verzekerd. Een eventuele verhoging van deze en eventueel andere geldende verzekeringspremies, die verschuldigd zijn of worden door de wijze van gebruik die huurder van het gehuurde maakt, dient huurder aan verhuurder te vergoeden.
- 8.6 Huurder is gehouden voor het overige een genoegzame verzekering af te sluiten en de daarvoor verschuldigde premies te voldoen, zodanig dat iedere door verhuurder of derden ten gevolge van de activiteiten van huurder te lijden schade, gedekt zal zijn. Huurder zal desgevraagd de verzekeringspolis aan verhuurder overleggen.
- 8.7 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor iedere schade door welke oorzaak ook ter gelegenheid van of in verband met het evenement toegebracht door bezoekers van het evenement c.q. (medewerkers van) Huurder aan (I) Verhuurder, (andere) bezoekers of medewerkers en/of gasten van Verhuurder en hun goederen en (II) het Gehuurde en de inventaris en alle (overige) goederen die zich in het Gehuurde bevinden. Huurder onderwerpt zich op voorhand aan het besluit van Verhuurder tot vaststelling van bedoelde schade.
- 8.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van huurder of derden of schade aan personen die in verband met het evenement in het gehuurde verblijven. Huurder vrijwaart verhuurder van alle aanspraken van derden terzake.
- 8.9 Verhuurder is niet aansprakelijk voor ieder gevolg van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde en evenmin voor schade veroorzaakt door brand, weersoorzaken, uitstroming of uitval van gas, olie, water en/of elektriciteit. Huurder vrijwaart verhuurder van elke aanspraak van derden terzake.

Artikel 9 – Oplevering

- 9.1 Huurder verklaart het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen en zal het gehuurde aan het einde van de huurperiode, althans op het overeengekomen tijdstip, geheel ontruimd en in de oorspronkelijke staat aan verhuurder opleveren.
- 9.2 Indien Huurder het opleveringstijdstip zoals bepaald in artikel 9.1 overschrijdt, heeft Verhuurder het recht om zelf zorg te (doen) dragen voor schoonmaak, c.q. verwijdering c.q. afvoer, c.q. herstel, c.q. vervanging van beschadigingen c.q. zaken die ontbreken. Alle daarmee gemoeide kosten, de eigen personeelskosten van verhuurder hierin mede begrepen, zullen door huurder aan verhuurder verschuldigd zijn en zullen binnen één (1) week na datum van factuur van verhuurder door huurder aan verhuurder worden voldaan.



- 9.3 Indien Huurder het opleveringstijdstip zoals bepaald in artikel 9.1 overschrijdt, zal huurder van rechtswege in gebreke zijn en aan Verhuurder een boete verbeuren ter grootte van het bedrag dat gelijk is aan de huur verschuldigd voor één dag en wel voor iedere dag of gedeelte van een dag dat een behoorlijke oplevering is uitgebleven. Voorts zal de huurder alsdan aansprakelijk zijn voor iedere daaruit voor verhuurder voortvloeiende schade.

Artikel 10 – Auteursrechten, opnamen e.d.

- 10.1 Auteursrechten, Buma-rechten, Sena-rechten, kosten voor reclame, advertenties en andere op het evenement berustende kosten en belastingen, zijn voor rekening van huurder.
- 10.2 Het maken van opnamen (zoals voor radio, televisie, geluids- of beelddragers e.d.) in het gehuurde, anders dan uitsluitend ten behoeve van nieuwsuitzendingen, behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 11 – Veiligheid e.d.

- 11.1 In verband met de controle - bijvoorbeeld door de Gemeentelijke Brandweer – op het toegestane aantal bezoekers, dient huurder gebruik te maken van toegangsbewijzen met zgn. controlestroken. Huurder zal de afgescheurde stroken steeds desgevraagd onverwijld aan verhuurder afgeven. Huurder zal de afgescheurde stroken tot tenminste één week na afloop van het evenement bewaren. Indien Huurder gebruik maakt van controle middels barcodesystemen dient de verhuurder op ieder gewenst tijdstip toegang te krijgen tot de computer waar het aantal aanwezige bezoekers te volgen is.
- 11.2 De controle van het toegangsbewijzen vindt plaats overeenkomstig de nader tussen partijen te maken afspraken.
- 11.3 Verhuurder is niet gehouden om te voorkomen dat bezoekers zich zonder geldig toegangsbewijs op enigerlei wijze toegang verschaffen tot het gehuurde. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade voor huurder welke daarvan het gevolg mocht zijn.
- 11.4 Huurder is verplicht om voor een adequate beveiliging van het evenement zorg te dragen en is hiertoe verplicht om uitsluitend een erkend en professioneel beveiligingsbedrijf in te schakelen. Verhuurder zal hiertoe aan huurder een zgn. security-Template (beveiligingsplan) overleggen, dat is opgesteld door verhuurder in samenspraak met de vergunning verstreckende instanties en waarin de minimale inzet van beveiliging is opgenomen, Huurder is verplicht om bedoelde security- template minimaal na te leven en zal het beveiligingsbedrijf verplichten om een risico analyse te doen en deze aan verhuurder aan te leveren.
- 11.5 Verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit, respectievelijk (dreigende) onregelmatigheden alle zich in het gehuurde bevindende personen en/of zaken uit het gehuurde te (doen) verwijderen, dan wel tot het gehuurde te (doen) toelaten. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor huurder hieruit mochten voortvloeien. Huurder vrijwaart verhuurder tegen alle aanspraken van derden terzake.
- 11.6 Huurder is verplicht zorg te dragen voor adequaat optreden van beveiliging bij overtreding van de Tabakswet en het rookverbod door eigen medewerkers, artiesten, toeleveranciers, en/of bezoekers. Overtredingen die tijdens het evenement worden geconstateerd door de Voedsel en Waren Autoriteit en een boete tot gevolg hebben, komen voor rekening van huurder. Verhuurder zal een dergelijke boete, waarvan de hoogte in 2013 maximaal €4.500,- bedraagt, bij huurder in rekening brengen.
- 11.7 Huurder staat ervoor in dat werknemers die in dienst van of namens huurder in het gehuurde werkzaamheden verrichten veilig werken, conform wet- en regelgeving. Huurder stelt hiertoe



een veiligheidscoördinator aan. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om aanwijzingen te geven met betrekking tot in acht te nemen veiligheidsmaatregelen.

- 11.8 Het gebruik van vuurwerk is uitsluitend toegestaan indien daarvoor vergunning is verleend en is voldaan aan alle overige voorwaarden als gesteld in dit artikel. Bij eventueel gebruik van vuurwerk (voor zover dit is toegestaan op grond van de geldende milieuvergunning en bouwvergunning, naar het uitsluitende oordeel van Verhuurder), zal huurder aan verhuurder een deugdelijk vuurwerkplan overleggen, voorzien van een plattegrond met daarop aangegeven de genummerde plaatsen waar het vuurwerk wordt gebruikt en een lijst met per nummer een overzicht van de materialen waaruit het betreffende vuurwerkeffect bestaat, een omschrijving van het effect, de vermoedelijke tijdsduur en de bereikte hoogtes. Het vuurwerkplan dient tevens te zijn voorzien van het vermoedelijke tijdstip waarop het vuurwerk wordt gebruikt. Dit vuurwerkplan dient gelijktijdig met de aanvraag bij de bevoegde instanties aan Verhuurder te worden toegezonden. Huurder staat in voor de juistheid van het overlegde vuurwerkplan, alsmede voor alle gevolgen van het gebruik van vuurwerk. De kosten van eventuele voorzieningen in verband met het gebruik van vuurwerk zijn voor rekening van huurder. De gevolgen van het niet (tijdig) doen van de aanvraag, het niet (tijdig) verlenen van toestemming, dan wel het niet (tijdig) verlenen van een verklaring van geen bezwaar door de betreffende instanties, zijn voor rekening van huurder.

Artikel 12 – Vergunningen e.d.

- 12.1 Het gebruik en de inrichting van het gehuurde door huurder dient te geschieden conform de voorschriften, die de gemeente Zoetermeer, de Brandweer, de politie en/of andere autoriteiten terzake van het evenement stellen.
- 12.2 Huurder is verplicht ervoor te zorg te dragen dat hij over de voor het evenement noodzakelijke overheidsvergunningen en goedkeuringen beschikt. De vergunningen en goedkeuringen dienen uiterlijk twee (2) weken voor het evenement aan verhuurder te zijn overgelegd. Huurder vrijwaart verhuurder van door de overheid opgelegde sancties terzake.
- 12.3 Zolang enige voor het evenement vereiste vergunning, c.q. goedkeuring niet is verkregen of aan enig door enige autoriteit gesteld voorschrift niet is voldaan, zal huurder het gehuurde niet voor het publiek openstellen zonder aansprakelijk te zijn voor enige schade van huurder terzake.
- 12.4 Huurder zorgt dat al haar werknemers, alsmede de door haar ingehuurde werknemers van toeleveranciers, tijdens werkzaamheden in het gehuurde in het bezit zijn van een geldig legitimatiebewijs. Daarnaast ziet huurder er op toe dat voorgenoemde werknemers, indien van toepassing, in het bezit zijn van een Nederlandse werkvergunning.

Artikel 13 – Verspreiding van producten, reclame e.d.

- 13.1 Het is Huurder verboden om drukwerken, producten of andere materialen in of in de nabije omgeving van het Gehuurde te (doen) verkopen of anderszins te verspreiden.
- 13.2 Het is Huurder verboden om (i) in of aan het Gehuurde of in de nabije omgeving van het Gehuurde reclame-uitingen, in welke vorm dan ook, aan te brengen en (ii) de in of aan het Gehuurde aanwezige reclame-uitingen te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.
- 13.3 Het is Huurder verboden om in het Gehuurde drukwerken en producten – ter verspreiding- en dranken en/of eetwaren (doen) mee te brengen. In geval van overtreding heeft Verhuurder het recht om dergelijke drukwerken, producten, dranken, eetwaren e.d. eigenmachtig in beslag te (doen) nemen en na afloop van de huurperiode aan Huurder af te geven.



Verhuurder zal niet aansprakelijk zijn voor enige hieruit voortvloeiende schade. Huurder zal Verhuurder vrijwaren van alle aanspraken van derden terzake.

Artikel 14 – Reclamering

- 14.1 Huurder dient iedere klacht over het gehuurde, c.q. de door Verhuurder verleende diensten onmiddellijk na constatering aan verhuurder mede te delen en tenminste binnen één (1) werkdag aan verhuurder schriftelijk te bevestigen. Indien huurder hiermee in verzuim blijft, wordt verhuurder geacht aan haar verplichtingen terzake te hebben voldaan. Voor het overige wordt verhuurder geacht aan al haar verplichtingen te hebben voldoen, indien enige schriftelijke reclamering binnen acht (8) dagen na afloop van de huurperiode achterwege blijft

Artikel 15 - Horeca aangelegenheden

- 15.1 De vaste horecaruimtes van de SilverDome, alsmede horecaverkooppunten en horecaterrassen binnen SilverDome Zoetermeer, behoren niet tot het verhuurde. Stichting Ice, Sports & Events Zoetermeer heeft het exclusieve recht tot verkoop van dranken, eetwaren en andere consumptie artikelen, alsmede tot de verkoop van rookwaren in de ruimten van Silverdome Zoetermeer. Afkoop van dit exclusieve recht van Stichting Ice, Sports & Events Zoetermeer tegen een nader te bepalen percentage, is slechts mogelijk na overleg en schriftelijk goedvinden van Stichting Ice, Sports & Events Zoetermeer.
- 15.2 Voorts is het tijdens beurzen, tentoonstellingen of andere evenementen in Silverdome Zoetermeer niet toegestaan gebruik te maken van catering anders dan door Stichting Ice, Sports & Events Zoetermeer. Stichting Ice, Sports & Events Zoetermeer heeft, met uitsluiting van ieder ander, het exclusieve recht van catering in de ruimten van Silverdome Zoetermeer. Het voorgaande betreft zowel de catering ten behoeve van de huurder als die ten behoeve van de exposanten. Het gratis verstrekken van de consumptieartikelen, sampling ten behoeve van reclame is alleen toegestaan indien er sprake is van naar omvang niet volwaardige consumpties en bovendien slechts na verkregen (schriftelijke) toestemming van Stichting Ice, Sports & Events Zoetermeer. Het gratis aanbieden van consumptieartikelen welke niet zijn verkregen via Stichting Ice, Sports & Events Zoetermeer, is niet toegestaan. De in het verhuurde aanwezige verkooppunten en verkoopterrassen van SilverDome Zoetermeer dienen allen ten tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.

Artikel 16 – Geluidsniveau

Huurder dient alle noodzakelijke maatregelen te treffen om directe en indirecte hinder voor omwonenden te voorkomen. De buitendeuren van het Gehuurde dienen tijdens het evenement gesloten te blijven om geluidsoverlast te voorkomen. Voorts dient Huurder zich ten opzichte van bezoekers te houden aan een maximaal geluidsniveau van 95dB (A). Onder geluidsniveau wordt verstaan het Leq niveau in dB(A) gemeten over een periode van 15 minuten aan de mengtafel op een hoogte van 2 meter boven de vloer. De resultaten van het door de Verhuurder gebruikte meetsysteem zijn geldend bij het vaststellen van het geluidsniveau. Bij overtreding van het voorgaande is Verhuurder gerechtigd om aan Huurder een boete op te leggen van € 15.000,-, onverminderd het recht op schadevergoeding.



Artikel 17 – Annuleringskosten

Bij annulering is Huurder aan Verhuurder een vergoeding verschuldigd van (een gedeelte) van de overeengekomen betalingsverplichting c.q. reserveringswaarde. Onder reserveringswaarde wordt verstaan het totale bedrag dat Verhuurder naar redelijke verwachting aan Huurder in rekening zal kunnen brengen, vermeerderd met BTW, op basis van gemaakte afspraken en/of opgegeven bezoekersaantallen. Het verschuldigde gedeelte wordt groter naarmate de tijd tussen de annulering en de geplande datum van het evenement korter wordt, overeenkomstig de volgende percentages:

Meer dan 6 maanden	50 %
6 maanden of korter maar langer dan 2 maanden	70 %
2 maanden of korter maar langer dan 1 maand	90 %
1 maand of korter	100 %

Artikel 18 – Belaste verhuur

- 18.1 Alle bedragen in de huurovereenkomst zijn exclusief omzetbelasting.
- 18.2 Partijen komen overeen dat verhuurder aan huurder omzetbelasting in rekening brengt, huurder dient dit tegelijk met de termijnen van de huursom en de bijkomende kosten te voldoen.
- 18.3 Huurder verklaart het gehuurde te gebruiken voor prestaties die voor ten minste 90 % belast zijn met BTW.
- 18.4 Voor de verhuring uit hoofde van de huurovereenkomst is sprake van belaste verhuur. Hierbij wordt een beroep gedaan op Besluit van de Staatssecretaris van Financiën van 14 juli 2009, nr. CPP2008/137M, Staatscourant 2009, 11140

Artikel 19 – Huisregels en technische Rider

Huurder is bekend met de Huisregels en de technische Rider van verhuurder, inclusief alle bijbehorende bijlagen, onderschrijft deze en zal deze strikt naleven.

Artikel 20 – Ontbinding

Verhuurder is gerechtigd om de overeenkomst met huurder, zonder dat een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel - naar eigen keuze - de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, indien:

- a. Huurder in verzuim is met de nakoming van enige verplichting, welke voor hem uit de overeenkomst mocht voortvloeien;
- b. Huurder in staat van faillissement wordt verklaard en/of tot aanvraag daarvan wordt overgegaan;
- c. Huurder surseance van betaling aanvraagt;
- d. Huurder onder curatele wordt gesteld of overlijdt;
- e. De rechtspersoon van huurder wordt ontbonden of de onderneming van huurder wordt geliquideerd.



Artikel 21 – Nietigheid e.d.

De nietigheid van enig bepaling van de overeenkomst tussen partijen (en derhalve ook van de algemene voorwaarden) tast de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst niet aan. In geval van nietigheid van enige bepaling zullen partijen in verband met het onderwerp van de betreffende bepaling een nadere overeenkomst sluiten die de bedoeling van partijen zoveel mogelijk benadert.

Artikel 22 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen tussen partijen in verband met de overeenkomst zullen met uitsluiting van elke andere rechter worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.